

MILIEUVERSLAG 2009



beste wijkbewoners,

Begin vorig jaar gaven wij u een stand van zaken in verband met de lopende milieudossiers, inzonderheid de oude bedrijvensite Van Den Bosch en AVR, in de Sluizenstraat. Tijd dus voor een overzicht van wat er zich verder in 2009 voordeed op deze locatie en de ons omringende bedrijvenszones.

Nadat in december 2008 de voormalige garage VDB en de betonnen vloerplaten op het terrein werden afgebroken, werd in januari, zoals gepland en aan medegedeeld aan alle wijkbewoners, gestart met het vermalen van de vroegere betonplaten. Deze werken brachten omzeggens weinig of geen lawaai- of stofhinder met zich mee.

Ondertussen werden de plannen ivm het aan te planten groenscherm hertekend, dit in overleg met de milieudienst, vermits de oorspronkelijk ingediende plannen niet goedgekeurd werden.

In afwachting van de aanvang van de oprichtingswerken van het bedrijfsgebouw werd door het bestuur het regelmatig contact onderhouden met de eigenaars, de familie Van Loock.

Op 11 mei 2009 vond bij architect Braeckmans een overleg plaats met een afvaardiging van het bestuur en de firma Van Loock. Op deze bijeenkomst werden de definitieve plannen besproken, de timing van de werken voorgesteld en verdere afspraken gemaakt voor de toekomst.

Enkele weken later werden, na de wijkbewoners hiervan ingelicht te hebben, de eerste palen in de grond geheid en namen de bouwwerken een definitieve start. Ook tijdens het bouwverlof werd naarstig doorgewerkt, zodat begin september reeds de dakbedekking werd afgewerkt.

Begin oktober bereikten ons 2 klachten van omwonenden in verband met geluidshinder, veroorzaakt door het polieren van de bedrijfsvloer. Deze werken dienden echter onmiddellijk na het storten van het vloerbeton te gebeuren en duurden tot middernacht. Bij de tweede fase van het polieren, werden echter alle maatregelen getroffen om deze hinder zo veel als mogelijk te beperken. Ook ditmaal werden de omwonenden met een bewonersbrief en via onze website ingelicht.

In november naderden de gebouwen Van Loock hun voltooiing en werd overgegaan tot het rooien van de populieren en coniferen langsheen de Brakkebeek.

Direct daarna werd door de aannemer gestart met het nivelleren van de gronden en het verwijderen van het bouw- en ander afval. De eerlijkheid gebied het ons ook te melden wanneer het goed is : inderdaad, het geheel oogt mooi en netjes, zeker als we ons de toestanden van enkele jaren geleden nog herinneren, veroorzaakt door onze geuur Containers Van Den Bosch.

Een ander probleem dat ons ondertussen gemeld werd en dat zo goed als het gehele schotense grondgebied betreft : een regelmatig terugkerende asfaltgeur, veroorzaakt door enkele Schotense bedrijven , gevestigd langsheen het Albertkanaal in de wijk Deuzeld, en mogelijk ook in de omgeving van Van Pelt aan de overzijde van het kanaal. Deze problematiek wordt sedert meer dan 2 jaar door de milieudienst en de milieu-inspectie opgevolgd. Hopelijk worden snel afdoende maatregelen getroffen, zodat ook dit dossier voor Schoten en onze omgeving kan afgesloten worden.

In december 2009 brak het winteroffensief los en werden de buitenwerken in de Sluizenstraat stilgelegd. Bij een recent plaatsbezoek konden we vaststellen dat de aanplantingen met lage begroeiing, achter het bedrijfspand volop bezig zijn. Hopelijk volgt nu snel de aanplant van het groenscherm, langsheen de Brakkebeek en kunnen we, met een beetje geduld en als de natuur haar werk doet, binnen enkele jaartjes opnieuw genieten van nieuw groen achter de tuinen in de Akerlaan.

Ook van de firma Rendac in de Wijtschotbaan hebben niets dan positief nieuws te melden. Geen enkele klacht bereikte ons het voorbije jaar. Geregeld wordt contact onderhouden met de bedrijfsleiding, en de aanstelling van een permanente werftoezichter werpt resultaat op inzake het voorkomen van geurhinder.

Ook de aanplantingen achteraan de bedrijfspanden in de Wijtschotbaan groeien op, zodat ook hier binnen afzienbare tijd een mooi nieuw stukje groen te bewonderen zal zijn.

Tevredenheid en positief nieuws dus alom, maar dat betekent evenwel niet dat we de teugels moeten laten vieren. We dienen alert te blijven en iedere zich voordoende hinder of overtreding te melden en de regelgeving terzake te doen opvolgen.

Het bestuur hoopt dan ook dat al onze wijkbewoners hieraan willen meewerken, zodat het alsmear aangenamer wonen wordt in onze prachtige wijk Geuzenvelden.

Paul Kimpe
voorzitter, milieuverantwoordelijke.
